



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzizzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Pianificazione generale dei servizi

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Delibera di Approvazione n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

PS A 2 b

Legenda

- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
- Confine comunale
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Insediamenti isolati
- Aree boscate - Ammissibilità alla trasformazione**
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
- "Brughiera del Vignolo" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetri Ambiti di trasformazione/completamento**
- Ambito di trasformazione
- Ambito di completamento
- P.L. approvato
- S.U.A.P.
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
- I. Servizi per l'istruzione - I
- II. Servizi e attrezzature di interesse collettivo - IC - LC - SE - SAN
- III. Aree a verde pubblico e per lo sport - V - SPORT
- IV. Aree a parcheggio pubblico - P - PP - PC
- V. Cimiteri e impianti tecnologici - CIM - IT
- VI. Immobili e terreni di proprietà comunale - DEM
- VII. Servizi di Interesse storico/culturale - ISC
- Pista ciclabile urbana
- Pista ciclabile lago di Comabbio
- Servizi ed attrezzature di progetto**
- Area per servizi di progetto
- Area da destinare ad orti urbani
- Area a servizi mercatali
- Area destinata spettacoli viaggianti
- Allargamenti stradali e viabilità di progetto
- Piste ciclabili di progetto
- Servizi di progetto in attuazione degli Ambiti di Trasformazione/Completamento**
- Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione residenziale
- Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione turistico/commerciale
- Area a servizi di progetto connesse agli ambiti AT/AC a destinazione commerciale/artigianale
- Area a servizi di progetto all'interno di AT/AC a destinazione produttiva
- Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
- Area attrezzata per sosta camper
- Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
- Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a
- Verde di mitigazione extra comparto
- Area per servizi di progetto da individuare in fase di pianificazione attuativa

SERVIZI COMUNALI ESISTENTI	
I - Servizi per l'istruzione	29,525.00 mq
II - Servizi e attrezzature di interesse collettivo	108,226.00 mq
III - Aree a verde pubblico e per lo sport*	134,603.00 mq
IV - Aree a parcheggio pubblico	38,430.70 mq
V - Cimiteri	24,725.00 mq
VII - Interesse storico-culturale	10,791.00 mq
TOTALE	346,300.70
Totale mq/abitanti = 346300 / 9,014 = 38.42 mq per abitante	

*Escluso le aree per parcheggi Cimiteri Interesse